

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/01/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALUA CONTROL VIỆT NAM;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102/TB-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam;
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1-Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

Địa chỉ: Số 59, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

2-Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

3-Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Minh Hải và bà Trần Thị Dung. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 2-1, loại đất ONT, diện tích 100m² tọa lạc tại ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh).

- 01 căn nhà bán kiên cố có diện tích xây dựng ngang 5m, dài 20m, nhà xây dựng vào năm 2017. Kết cấu: nền gạch ceramic, mái bằng tôn (đỡ mái bằng thép

hộp), tường dày 120 trát 02 mặt (tường lững), vách bằng tôn, cột bê tông cốt thép. Trước nhà có 02 cánh cửa làm bằng tôn, thép (dạng cửa đóng) và 01 mái che bằng tôn đỡ mái bằng thép hộp, dài khoảng 3,5m, ngang 05m.

4-Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 535.480.902 đồng** (Năm trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi ngàn, chín trăm lẻ hai đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **81.000.000 đồng** (Tám mươi một triệu đồng).

5-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

6-Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **04/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **14/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7-Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **04/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **14/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

8- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **04/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **14/4/2026**;

9-Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/4/2026 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

10-Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Tây Ninh. Địa chỉ: Số 59, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 847 127.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Anh Quý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quý